

## Gesamtabrechnung Kaltwasser- und Betriebskosten

Hausverwaltung  
Hans Mustermann  
Hausverwaltung  
Mustermannstr. 1  
81379 München

Liegenschaft  
München  
  
Mustermannstr. 100

Abrechnungszeitraum  
01.04. - 31.03.

Intern  
505899  
S

Liegenschafts-Nr.  
  
A-000021

Abrechnung erstellt am  
12.11.

Seite 1

	Kosten der Liegenschaft	Betrag EUR	Gesamtbetrag EUR	Vorauszahlung EUR	G = Guthaben N = Nachzahlung
A-000021  Firma Hans Mustermann Hausverwaltung Mustermannstr. 1 81379 München	Strom	1612,45			
	Brandversicherung	337,50			
	Gebäudeversicherung	863,20			
	Haftpflichtvers.	425,00			
	Hausreinigung	1142,40			
	Pflege d. Außenanlagen	422,45			
	Grundsteuer	2209,92			
	Müllabfuhr/Wohnungen	750,00			
	Kabelanschlußgebühren	1240,00			
	Hausmeister	2400,00			
	Müllabfuhr/Gewerbe	1011,50			
	Aufzug	1368,50			
	Wartung - Parkdeck	493,85			
	Eichservice	178,50			
	Wasser - Kanal	6402,95			
	Heiz- und Warmwasserkosten	13759,78	1t. gesonderter Abrechnung		
	<b>Gesamtbetrag Betriebskosten</b>	<b>34618,00</b>			
	Mehrwertsteuerbetrag (*)	2793,25	35855,20	36000,00	2094,13 G 1949,33 N
	im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer	3294,13			
(*) Der Mehrwertsteuerbetrag wird vom Saldo (Gesamtkosten - Vorauszahlung) gerechnet und kann deshalb niedriger sein als der aktuelle MwSt.-Betrag von den Gesamtkosten.					
Bei Rückfragen zu dieser Abrechnung wenden Sie sich bitte an die zentrale Kundenbetreuung Tel. (089) 78595-0 Fax (089) 78595-100					

## Gesamtabrechnung Kaltwasser- und Betriebskosten

 Hausverwaltung  
 Hans Mustermann  
 Hausverwaltung  
 Mustermannstr. 1  
 81379 München

 Liegenschaft  
 München  
 Mustermannstr. 100

 Abrechnungszeitraum  
 01.04. - 31.03.

Intern

Liegenschafts-Nr.

**A-000021**

 Abrechnung erstellt am  
 12.11.

 Seite **2**

Nutzeinheit- nummer	Nutzername	Kostenart	Betrag EUR je Einheit X	Einheiten	X	Zeitfaktor	=	Kosten EUR	Gesamtbetrag EUR	Vorauszahlung EUR	G = Guthaben N = Nachzahlung	Intern	
1	1988.001.02 Muster-Brauerei	Strom	2,115965 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	330,41		enth. MWSt. 52,74			
		Brandversicherung	0,442890 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	69,16		0,00			
		Gebäudeversicherung	1,132748 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	176,88		0,00			
		Haftpflichtvers.	0,557713 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	87,09		0,00			
		Hausreinigung	1,499133 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	234,09		37,38			
		Pflege d. Außenanlagen	0,554367 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	86,55		13,82			
		Grundsteuer	2,900005 x	156,15	m <sup>2</sup>		=	452,83		0,00			
		Hausmeister	2,400000 x	250,00	Prom		=	600,00		0,00			
		Müllabfuhr/Gewerbe	1,147775 x	581,27	Euro		=	667,16		0,00			
		Aufzug	124,409090 x	1,00	Einh		=	124,40		19,87			
		Wartung - Parkdeck	29,050000 x	3,00	Stel		=	87,15		13,91			
		Eichservice	16,227272 x	1,00	Zähl		=	16,23		2,60			
		Wasser - Kanal	4,269999 x	766,19	m <sup>3</sup>		=	3271,63		107,01			
		Heiz- und Warmwasserkosten lt. gesonderter Abrechnung							2649,01		422,94		
				Gesamtbetrag Betriebskosten abzüglich enthaltene MWSt.					8852,59	8852,59	670,27		
				Gesamtbetrag netto + 19,0 % Mehrwertsteuer						8182,32	1554,64		
				Gesamtbetrag brutto						<b>9736,96</b>			
				Vorauszahlung Heiz- und Warmwasserkosten						2400,00			
				Vorauszahlung restliche Betriebskosten						6000,00			
				Nachzahlung						<b>1336,96</b>			