

Erstellt im Auftrag von:
 Hans Mustermann
 Hausverwaltung
 Mustermannstr. 1
 81379 München

 für Nutzeinheit:
Muster-Brauerei
 Mustermannstr. 10
 81379 München

EG 11

Liegenschafts-Nr. A-000021

Nutzeinheit-Nr. 1

Verwaltungs-Nr. 1988.001.02

505899 5

Abrechnungszeitraum 01.04. - 31.03.

 Herrn/Frau/Firma
 Muster-Brauerei
 Mustermannstr. 10
 81379 München

Ihr Nutzungszeitraum 01.04. - 31.03.

Abrechnung erstellt am 12.11.

Aufstellung der Betriebskosten

Nr. Kostenart	Gesamt- betrag EUR		Gesamteinheiten der Liegenschaft		Betrag je Einheit
1 Strom	1.612,45	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	2,115965
2 Brandversicherung	337,50	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	0,442890
3 Gebäudeversicherung	863,20	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	1,132748
4 Haftpflichtvers.	425,00	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	0,557713
5 Hausreinigung	1.142,40	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	1,499133
6 Pflege d. Außenanlagen	422,45	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	0,554367
7 Grundsteuer	2.209,92	:	762,0400 m ² Wohn-Nutzfläche	=	2,900005
8 Müllabfuhr/Wohnungen	750,00	:	16,0000 Personen	=	46,875000
9 Kabelanschlußgebühren	1.240,00	:	8,0000 Wohneinheiten	=	155,000000
10 Hausmeister	2.400,00	:	1,000,0000 Promille	=	2,400000
11 Müllabfuhr/Gewerbe	1.011,50	:	881,2700 Euro	=	1,147775
12 Aufzug	1.368,50	:	11,0000 Einheiten	=	124,409090
13 Wartung - Parkdeck	493,85	:	17,0000 Stellplätze	=	29,050000
14 Eichservice	178,50	:	11,0000 Anzahl Zähler	=	16,227272
15 Wasser - Kanal	6.402,95	:	1.499,5200 Kubikmeter	=	4,269999
16 Heiz- und Warmwasserkosten	13.759,78	:	lt. gesonderter Abrechnung		
Summe der Betriebskosten	34.618,00				

Ihre Abrechnung

Nr. Kostenart	Betrag je Einheit		Ihre Einheiten		Zeit- faktor	Ihre Kosten EUR	enthaltene MWST EUR
1 Strom	2,115965	x	156,15 m ²	=		330,41	52,74
2 Brandversicherung	0,442890	x	156,15 m ²	=		69,16	0,00
3 Gebäudeversicherung	1,132748	x	156,15 m ²	=		176,88	0,00
4 Haftpflichtvers.	0,557713	x	156,15 m ²	=		87,09	0,00
5 Hausreinigung	1,499133	x	156,15 m ²	=		234,09	37,38
6 Pflege d. Außenanlagen	0,554367	x	156,15 m ²	=		86,55	13,82
7 Grundsteuer	2,900005	x	156,15 m ²	=		452,83	0,00
10 Hausmeister	2,400000	x	250,00 Prom	=		600,00	0,00
11 Müllabfuhr/Gewerbe	1,147775	x	581,27 Euro	=		667,16	0,00
12 Aufzug	124,409090	x	1,00 Einhe	=		124,40	19,87
13 Wartung - Parkdeck	29,050000	x	3,00 Stell	=		87,15	13,91
14 Eichservice	16,227272	x	1,00 Zähl	=		16,23	2,60
15 Wasser - Kanal	4,269999	x	766,19 m ³	=		3.271,63	107,01
16 Heiz- und Warmwasserkosten lt. gesonderter Abrechnung						2.649,01	422,94
						8.852,59	670,27
						670,27-	
						8.182,32	
						1.554,64	
						9.736,96	
						2.400,00-	
						6.000,00-	
						1.336,96	

Ihre Gesamtkosten abzüglich anteiliger MWSt.

Ihre Gesamtkosten netto + 19,0 % Mehrwertsteuer

Ihre Gesamtkosten brutto

Ihre Vorauszahlung Heiz- und Warmwasserkosten

Ihre Vorauszahlung Betriebskosten

Ihre Nachzahlung 1.336,96